ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.18А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**402 041,82р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	684 891,15
1.2.1.	*за содержание дома*	*177 312,33р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*338 181,67р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*169 397,16р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	672 142,63р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*672 142,63*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	496 783,52р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**577 400,92р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	76 282,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	89 030,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,14%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**169397,16**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26037,54**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6126,48**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**88527,96**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1533,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7198,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**47887,89**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**150074,04**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.20*	*100 м2*	*80,58*	*177,27*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,00*	*м3*	*2221,72*	*2221,72*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*7,00*	*м3*	*1252,54*	*8767,75*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*2,00*	*м3*	*2347,07*	*4694,14*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*1,00*	*дерево*	*1073,14*	*1073,14*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,19*	*1057,14*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*512,00*	*м2*	*42,72*	*21873,76*
Прочие				
Окно				
Ненормированные работы. Установка с	*7,00*	*шт*	*1297,36*	*9081,52*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				

Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*340,00*	*м2*	*4,91*	*1670,46*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*5,00*	*ст.*	*343,93*	*1719,67*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.03*	*1000м3*	*122,83*	*1231,38*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.03*	*1000м3*	*251,80*	*2524,30*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*30,00*	*м*	*244,52*	*7335,59*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
ГВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*455,05*	*455,05*
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*455,05*	*455,05*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2001,51*	*4003,01*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2001,51*	*4003,01*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2283,30*	*4566,60*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1480,84*	*17770,09*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1154,52*	*13854,21*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*17,00*	*м*	*1725,38*	*29331,45*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	37 764,77р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**